



# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

TERMO DE REFERÊNCIA SO Nº 23/2026

## ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	ERICK RICARDO M. CANEVARI

### 1 OBJETO

Conforme dispõe o **Memorial Descritivo SO Nº 05/2026**.

#### 1.1 Especificações e quantidades

Conforme dispõe a **Planilha Orçamentária SO Nº 05/2026**.

#### 1.2 Regime de execução

O regime de execução será o de **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**.

#### 1.3 Critério de julgamento

O critério de julgamento será de **MENOR PREÇO**.

### 2 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Justificativa da contratação encontra-se pormenorizada no **item 1 do Estudo Técnico Preliminar SO Nº 20/2026**.

### 3 DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

**3.1 Será adotado tratamento diferenciado a microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP), conforme o disposto no art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 (alterado pela Lei Complementar nº 147/2014):**

Não será adotado, uma vez que se trata de obra de engenharia singular, com escopo previamente definido e execução única. O SRP é aplicável a situações em que há necessidade de contratações frequentes ou sucessivas, em quantidades variáveis ao longo do tempo, o que não corresponde ao presente caso.

#### 3.2 Haverá necessidade de vistoria prévia (visita técnica)?

- ( ) Vistoria obrigatória  
(X) Vistoria facultativa  
( ) Não será exigida vistoria.

Justificativa:

HS





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

A opção pela vistoria facultativa fundamenta-se no fato de o objeto da contratação consistir em intervenções de engenharia em área pública de livre acesso no Distrito de Costa Machado. Além disso, os documentos técnicos fornecidos, como o Memorial Descritivo, o Projeto Básico e a Planilha Orçamentária, apresentam detalhamento suficiente para a compreensão plena do escopo, das dimensões e das condições locais da obra. A facultatividade visa, portanto, ampliar a competitividade do certame e desburocratizar o processo, sem eximir a licitante da responsabilidade de declarar pleno conhecimento das condições locais para a execução dos serviços.

Unidade responsável pelo agendamento da vistoria: Setor de Engenharia

Telefone para agendamento da vistoria: (18) 3991-9191 – ramal 228

E-mail para agendamento da vistoria: engenharia@mirante.sp.gov.br

### 3.3 Será admitida a participação de consórcios?

( ) Sim

(x) Não

Justificativa:

Não será admitida, considerando que a obra possui escopo claramente definido, valor estimado de R\$ 238.803,94 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e três reais e noventa e quatro centavos) e baixa complexidade técnica, sendo plenamente exequível por empresas individualmente. A formação de consórcios para este objeto não se mostra necessária e poderia, inclusive, restringir a competitividade, além de dificultar a gestão e a fiscalização contratual.

### 3.4 Será admitida a participação de cooperativas?

( ) Sim

(x) Não

Não será admitida, em razão da natureza do objeto, que envolve a execução de obra de engenharia, a qual exige responsabilidade técnica, corpo profissional qualificado e emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART. Tais requisitos não se compatibilizam com a forma de atuação das cooperativas, que não asseguram a responsabilização individualizada pelo projeto e pela execução, podendo comprometer a adequada fiscalização e a garantia da obra.

### 3.5 Será admitida a subcontratação?

( ) Sim

(x) Não

Não será admitida, considerando que a obra exige execução integrada de serviços e fornecimento de materiais, com responsabilidade técnica unitária e contínua. A subcontratação poderia comprometer a qualidade, a segurança e a rastreabilidade das atividades, além de fragmentar a responsabilidade pela execução. Assim, a totalidade do objeto deverá ser realizada diretamente pela empresa contratada, garantindo melhor controle técnico e administrativo.

### 3.6 Do agrupamento de itens em lotes

A aquisição/contratação se dará em lotes?

( ) Sim

HS



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 39a234cc51faa0e8529051dae2424ad90fbd50c355a663cb5fe418a0c9bd652b

Link de validação: <https://valida.ae/c47f6de5c778fa8fb7348950c21e9bf4a337b41d950a2c741>





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

☒ Não

Justificativa:

A contratação em lote único justifica-se pela indissociabilidade técnica e logística das intervenções previstas no Campo do Distrito de Costa Machado. Embora os serviços de revitalização do alambrado e a construção da pista de caminhada sejam tecnicamente divisíveis, a execução ocorre em um espaço geográfico restrito e compartilhado, onde a implantação da pista perimetral depende diretamente do redimensionamento geométrico do campo e da nova locação do alambrado.

A divisão do objeto entre diferentes empresas comprometeria a coordenação do cronograma físico, visto que o atraso em uma etapa (como a execução das muretas ou das brocas de fundação do alambrado) impactaria imediatamente a frente de serviço da outra (como o lançamento do lastro e do concreto usinado da pista). Além disso, a execução por um único fornecedor sob o regime de empreitada global mitiga riscos de danos estruturais recíprocos e evita conflitos de responsabilidade técnica sobre a drenagem e o nivelamento final do complexo esportivo, garantindo a eficiência administrativa e a economia de escala

## 4 DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

**4.1 Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):**

☐ Sim  
☒ Não

Se sim, quais?

**4.2 Será exigida garantia de proposta?**

☐ Sim  
☒ Não

## 5 DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

### 5.1 Habilitação Jurídica

- Registro ou inscrição no órgão competente, conforme o tipo societário da empresa (contrato social ou estatuto consolidado, com todas as alterações).
- Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), em plena validade.

### 5.2 Habilitação fiscal, social e trabalhista





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).
- Certidão conjunta de regularidade perante a Receita Federal e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.
- Certidão de regularidade com o FGTS.
- Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).
- Certidões de regularidade fiscal estadual e municipal, compatíveis com o ramo da atividade..

## 5.3 Qualificação econômico-financeira

- Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da empresa.
- Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios, comprovando índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) superiores a 1, ou apresentação de capital/patrimônio líquido mínimo de até 10% do valor estimado da contratação..

## 5.4 Qualificação técnica

Para fins de qualificação técnica, a licitante deverá comprovar:

- Habilitação Jurídica e Regularidade Profissional (CREA) Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), em plena validade, com atribuições compatíveis com a execução de obras civis.
- Capacidade Técnico-Profissional (Os Responsáveis Técnicos) A licitante deverá possuir em seu quadro técnico, na data prevista para a entrega da proposta, os seguintes profissionais de nível superior, devidamente registrados no CREA e detentores de Certidão de Acervo Técnico (CAT) por execução de obra ou serviço de características semelhantes:

01 (um) Engenheiro Civil;

- A comprovação do vínculo dos profissionais poderá ser feita mediante apresentação de Carteira de Trabalho (CTPS), Contrato Social (se sócio), ou Contrato de Prestação de Serviços, desde que demonstre a disponibilidade para a execução do contrato.
- Das Atribuições Obrigatórias dos Profissionais: Os profissionais indicados assumirão a responsabilidade técnica perante a Prefeitura e o CREA, competindo-lhes obrigatoriamente: "A EMISSÃO DE ART DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, ACOMPANHAMENTO TÉCNICO PARA PROGRAMAÇÃO, SUPERVISÃO, CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DEMAIS NECESSIDADES EM CAMPO. A RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DO TRABALHO (EPI/EPC)."
- Capacidade Técnico-Operacional (A Empresa)
- Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica (será admitido o somatório de atestados para fins de comprovação de quantitativos mínimos), fornecidos por pessoa jurídica de





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância desta licitação

- Parcelas de Maior Relevância e Valor Significativo: Considerando a natureza do objeto, a licitante deverá comprovar a execução mínima dos seguintes itens:

1.	PISTA DE CAMINHADA				
1.5	17.05.100	CDHU	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	M3	34,07
2.	ALAMBRADO				
2.4	34.05.080	CDHU	ALAMBRADO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO DE 2', MONTANTES METÁLICOS E ARAME FARPADO, ATÉ 4,00 M DE ALTURA	M2	184,00

## 6 DA EXECUÇÃO DO OBJETO

### 6.1 Prazo de início da execução

A contratada deverá iniciar os serviços em até **15 (quinze) dias úteis** contados do recebimento da Ordem de Serviço.

### 6.2 Local, horário e endereço de entrega

LOCALIZAÇÃO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	COORDENADAS GOOGLE MAPS
Campo de Futebol – Distrito de Costa Machado	22°12'46.84"S 51°50'03.28"W	-22.213011, -51.834244

### 6.3 Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, no valor correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor contratual.

A exigência de garantia de execução do contrato justifica-se em razão da natureza do objeto, que envolve a execução de obra de engenharia de médio porte, com fornecimento e montagem de estrutura metálica. Tal medida visa resguardar a Administração contra riscos de inexecução parcial ou total, assegurando que a contratada disponha de condições de honrar seus compromissos.

O percentual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato foi fixado conforme previsão do art. 98 da Lei nº 14.133/2021, mostrando-se suficiente e proporcional à complexidade técnica e aos riscos envolvidos, sem restringir a competitividade.

O prazo mínimo para a apresentação da garantia será de 15 dias úteis.

### 6.4 Garantia do serviço

A contratada deverá assegurar a garantia mínima de 05 (cinco) anos para os serviços executados, contados do recebimento definitivo da obra, responsabilizando-se por eventuais vícios ou falhas construtivas.





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

## 7 OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

### 7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

**7.1.1** atender a todas as composições constantes na Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo indicados neste Termo de Referência;

**7.1.2** ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes no Edital, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;

**7.1.3** responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do produto objeto do edital;

**7.1.4** reparar, corrigir, remover as suas expensas, no todo ou em parte o(s) objeto(s) em que se verifiquem danos em decorrência do transporte, bem como, providenciar a imediata substituição deles;

**7.1.5** providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo contratante quando da entrega do produto;

**7.1.6** apresentar, sempre que solicitado, documentos que comprovem a procedência do produto fornecido, assim como amostra para análise pela Administração, sem qualquer ônus adicional;

**7.1.7** não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do instrumento contratual;

**7.1.8** manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação;

**7.1.9** responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução contratual;

**7.1.10** responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;

**7.1.11** mesmo não sendo a fabricante da matéria-prima empregada na fabricação de seus produtos, a empresa vencedora, responderá inteira e solidariamente pela qualidade e autenticidade destes, obrigando-se a substituir, as suas expensas, no todo ou em parte, o objeto desta licitação, em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções, resultantes da fabricação ou transporte, constatado visualmente ou em laboratório, correndo estes custos por sua conta;

**7.1.12** manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

**7.1.13** realizar cadastro na Plataforma “Autentique” (<https://www.autentique.com.br/>) para que possa assinar eletronicamente com certificação digital TODOS os documentos firmados com a contratante ou outra plataforma que porventura a Administração venha a utilizar.

## 7.2 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

**7.2.1** comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;

**7.2.2** efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no instrumento contratual;

**7.2.3** promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;

**7.2.4** rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do instrumento contratual;

**7.2.5** observar para que, durante a vigência do instrumento contratual, sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

**7.2.6** aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;

**7.2.7** prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

**7.2.8** demais condições constantes do edital de licitação.

## 8 MATRIZ DE RISCOS

### OBJETO DA MATRIZ DE RISCOS:

#### RISCO 1 – Atraso na execução da obra

- **Causa do risco:** Falta de planejamento da contratada, escassez de mão de obra ou atraso no fornecimento de materiais.
- **Probabilidade:** 3 (média)
- **Impacto:** 4 (alto)
- **Alocado para:** Contratada
- **Impacto em caso de ocorrência:** Prorrogação de prazos, aumento de custos indiretos e prejuízo à comunidade.
- **Ação preventiva:** Exigir cronograma físico-financeiro detalhado e comprovação da capacidade de fornecimento da empresa.
- **Responsável pela ação preventiva:** equipe de fiscalização.
- **Ação de contingência:** Aplicação de sanções contratuais, replanejamento do cronograma e substituição de fornecedores quando necessário.
- **Responsável pela ação de contingência:** Administração Municipal.







# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

## RISCO 2 – Problemas de qualidade na estrutura metálica

- **Causa do risco:** Uso de materiais fora da especificação ou falhas de execução (soldas, pintura anticorrosiva, encaixes).
- **Probabilidade:** 2 (baixa)
- **Impacto:** 5 (muito alto)
- **Alocado para:** Contratada
- **Impacto em caso de ocorrência:** Comprometimento da durabilidade da obra e riscos à segurança dos usuários.
- **Ação preventiva:** Exigir comprovação de origem dos materiais, inspeção em fábrica e fiscalização contínua da execução.
- **Responsável pela ação preventiva:** Fiscal da obra designado pela Administração.
- **Ação de contingência:** Correção imediata dos defeitos às expensas da contratada, paralisação parcial da obra se necessário.
- **Responsável pela ação de contingência:** Contratada, sob acompanhamento da Administração.

## RISCO 3 – Condições climáticas adversas

- **Causa do risco:** Chuvas intensas ou ventos fortes que dificultem a montagem da cobertura metálica.
- **Probabilidade:** 3 (média)
- **Impacto:** 3 (médio)
- **Alocado para:** Administração
- **Impacto em caso de ocorrência:** Atrasos pontuais na execução da obra.
- **Ação preventiva:** Planejar o cronograma considerando a sazonalidade climática da região.
- **Responsável pela ação preventiva:** Administração.
- **Ação de contingência:** Reprogramação das etapas afetadas, sem prejuízo para a qualidade final da obra.
- **Responsável pela ação de contingência:** Administração e contratada.

## 9 DO CONTRATO

### 9.1 Instrumento Contratual

Somente por assinatura de contrato

### 9.2 Vigência

O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses** contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

### 9.3 Gestão e Fiscalização

Gestor:

Nome: Vincas Visiulis Neto

Cargo: Diretor de Serviços







# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

E-mail: vincasvn@hotmail.com

## Fiscal:

Nome: Cesar Eduardo Guedes

Cargo: Pedreiro

E-mail: cesinhaobras2025@gmail.com

## 10 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Conforme dispõe o **Cronograma Físico-Financeiro SO Nº 05/2026**.

### 10.1 Prazos

**10.1.1** Prazo de adequação dos serviços executados: até **5 (cinco) dias úteis** contados da notificação.

**10.1.2** Prazo de recebimento definitivo do objeto: até **5 (cinco) dias úteis** contados do recebimento provisório.

**10.1.3** Prazo de liquidação do documento fiscal: até **5 (cinco) dias úteis** após o recebimento definitivo.

**10.1.4** Prazo de pagamento: até **30 (trinta) dias corridos** após a liquidação do documento fiscal.

## 11 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão a conta das seguintes dotações:

**Organograma:** 13.00 1 – DEPARTAMENTO ESPORTES, CULTURA E LAZER

Ficha	Descrição	Elemento	Fonte
324	Obras e Instalações	4.4.90.51.00	01.110.0000.0000
324	Obras e Instalações	4.4.90.51.00	02.801.0012.0000

## 12 DO VALOR ESTIMADO

O valor máximo estimado será de R\$ 238.803,94 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e três reais e noventa e quatro centavos)

## 13 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Não há informações adicionais

Mirante do Paranapanema – SP, 16 de abril de 2026.



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)  
Hash SHA256 do original: 39a234cc51faa0e8529051dae2424ad90fbd50c355a663cb5fe418a0c9bd652b  
Link de validação: <https://valida.ae/c47f6de5c778fa8fb7348950c21e9bf4a337b41d950a2c741>





# Município de Mirante do Paranapanema

Capital do Pontal e da Reforma Agrária  
Secretaria de Obras

**HALLISON LUAN ANDRADE SANTANA**

Comprador



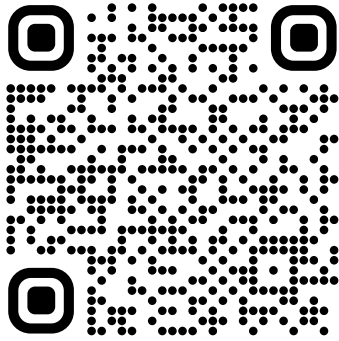
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 39a234cc51faa0e8529051dae2424ad90fbd50c355a663cb5fe418a0c9bd652b

Link de validação: <https://valida.ae/c47f6de5c778fa8fb7348950c21e9bf4a337b41d950a2c741>



## Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade  
<https://valida.ae/c47f6de5c778fa8fb7348950c21e9bf4a337b41d950a2c741>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



### Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

39a234cc51faa0e8529051dae24  
24ad90fbd50c355a663cb5fe418  
a0c9bd652b Hash SHA256 do original

### Assinaturas presentes no documento

**Hallison Luan Andrade Santana**  
429.572.798-94  
Signatário

### Trilha de auditoria

29/04/2026 14:27 **Murilo de Mello Silva** (murilo.engenharia@mirante.sp.gov.br, CPF 394.409.928-16) criou o documento  
Hash SHA256 do arquivo: 39a234cc51faa0e8529051dae2424ad90fbd50c355a663cb5fe418a0c9bd652b

29/04/2026 15:01 **Hallison Luan Andrade Santana** (luan.andrade@mirante.sp.gov.br, CPF 429.572.798-94) visualizou o documento  
Endereço de IP: 143.208.113.126 Porta: 62006

29/04/2026 15:01 **Hallison Luan Andrade Santana** (luan.andrade@mirante.sp.gov.br, CPF 429.572.798-94) assinou o documento  
Endereço de IP: 143.208.113.126 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 62006 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -21.9582, -51.3181